

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**

**«ТСЖ «НАШ ДОМ»**  
**ИНН 7715250611 КПП 771501001**

127562, Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3

Тел./факс 499-904-68-30

[tsgnachdom12@mail.ru](mailto:tsgnachdom12@mail.ru)

---

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**от «22» апреля 2026 г.**

**очередного общего собрания собственников и членов ТСЖ проводимого в очно-заочной форме в период с 31 марта по 21 апреля 2026 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна д. 12 к.3**

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 10 минут 31 марта 2026 года по 18 часов 00 минут 21 апреля 2026 года.

**Место проведения:** город Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3 детская площадка.

**Собрание проведено по инициативе правления ТСЖ «ТСЖ «НАШ ДОМ».**

**Место проведения:** город Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3

Подсчёт голосов собственников помещений заочной части осуществлялся путем передачи в счетную комиссию листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

**Дата и место подсчета голосов:** с 18 часов 10 минут 21 апреля 2026 г. до 18 часов 00 минут 22 апреля 2026 г., город Москва, ул. Хачатуряна, дом 12, корпус 3 в помещении правления ТСЖ.

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **24237,6** кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений, в т.ч. площадь собственников членов ТСЖ "ТСЖ "НАШ ДОМ" 14213,1 кв.м., что составляет 100% голосов собственников, членов ТСЖ.

Для принятия решений по вопросам повестки собрания достаточно кворума собственников, членов ТСЖ "ТСЖ "НАШ ДОМ", общей площадью 7107,55 кв.м., что составляет 50%+1голос собственников, членов ТСЖ "ТСЖ "НАШ ДОМ".

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих **14415,5** кв. м, что составляет **59,47** % голосов всех собственников помещений, в том числе собственники, члены ТСЖ "ТСЖ "НАШ ДОМ" обладающие **9657,7** кв.м., что составляет **67,95%**. Кворум имеется, собрание признано **правомочным**.

Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 1).

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии по итогам работы за 2025 год.
4. Утверждение отчета правления по исполнению сметы за 2025 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 год.

**Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня согласно протоколу счетной комиссии:**

<b>Общая площадь дома</b>	<b>24237.6</b>	<b>100%</b>	<b>членов ТСЖ</b>	<b>14213.1</b>	<b>100%</b>
<b>Приняло участие в голосовании</b>	<b>14414.5</b>	<b>59.47%</b>	<b>членов ТСЖ</b>	<b>9657.7</b>	<b>67.95%</b>

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать Председателем общего собрания - Быстрова И.С. (кв.244), Секретарем общего собрания - Чижову Е.А. (кв.33),**

Итоги голосования:

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13709,81	95,11%	301,8	2,09%	402,90	2,80%

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов членов ТСЖ	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов членов ТСЖ	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов членов ТСЖ	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
9143,82	94,68%	178,40	1,85%	335,50	3,47%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,11 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,68 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

**Решение принято- Выбрать Председателем общего собрания - Быстрова И.С. (кв.244), Секретарем общего собрания - Чижову Е.А. (кв.33)**

**2. Выбор счетной комиссии.**

**ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать Счетную комиссию в составе: Мамаев В.В. (кв.43), Савельева С.Н. (кв.169). Гулькина И.В. (кв.68)**

Итоги голосования:

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13702,94	95,06%	212,70	1,48%	498,87	3,46%

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов членов ТСЖ	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов членов ТСЖ	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов членов ТСЖ	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
9165,62	94,90%	89,30	0,92%	402,80	4,17%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,06 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,90 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решение принято – Выбрать Счетную комиссию в составе: Мамаев В.В. (кв.43), Савельева С.Н. (кв.169). Гулькина И.В. (кв.68)

**3. Утверждение отчета ревизионной комиссии по итогам работы за 2025 год.**  
**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам работы за 2025 год.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12438,67	86,29%	425,4	2,95	1550,43	10,76%

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов членов ТСЖ	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов членов ТСЖ	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов членов ТСЖ	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
8240,22	85,32%	302,00	3,13%	1115,50	11,55%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу:

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,29 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,32 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

**Решение принято- Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам работы за 2025 год.**

**4. Утверждение отчета правления по исполнению сметы за 2025 г.**  
**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить отчет правления по исполнению сметы за 2025 год.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12489,62	86,65%	482,40	3,35%	1442,49	10,01%

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов членов ТСЖ	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов членов ТСЖ	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов членов ТСЖ	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
8312,42	86,07%	359,00	3,72%	1115,50	11,55%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу:

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,65 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,07 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

**Решение принято - утвердить отчет правления по исполнению сметы за 2025 год.**

**5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 год.**  
**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить смету доходов и расходов на 2026 год.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12050,67	83,60%	554,60	3,85%	1809,24	12,55%

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов членов ТСЖ	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов членов ТСЖ	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов членов ТСЖ	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
8097,82	83,85%	431,20	4,46%	1128,70	11,69%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу:

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,60 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,85 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

**Решение принято - Утвердить смету доходов и расходов на 2026 год.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 24.03.2026 г., со списком лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 9 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 247 шт. на 247 л.
4. Заключение ревизионной комиссии за 2025г. на 1 л.
5. Протоколы счетной комиссии № 1 и № 2 на 3 л.

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_ Мамаев В.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Чинова Е.А.

Председатель правления \_\_\_\_\_ Быстров И.С.

